



**01.**

CONTEXTO DE PARTIDA:  
CARACTERÍSTICAS DE  
LA VIVIENDA PRINCIPAL  
Y DE SU USO

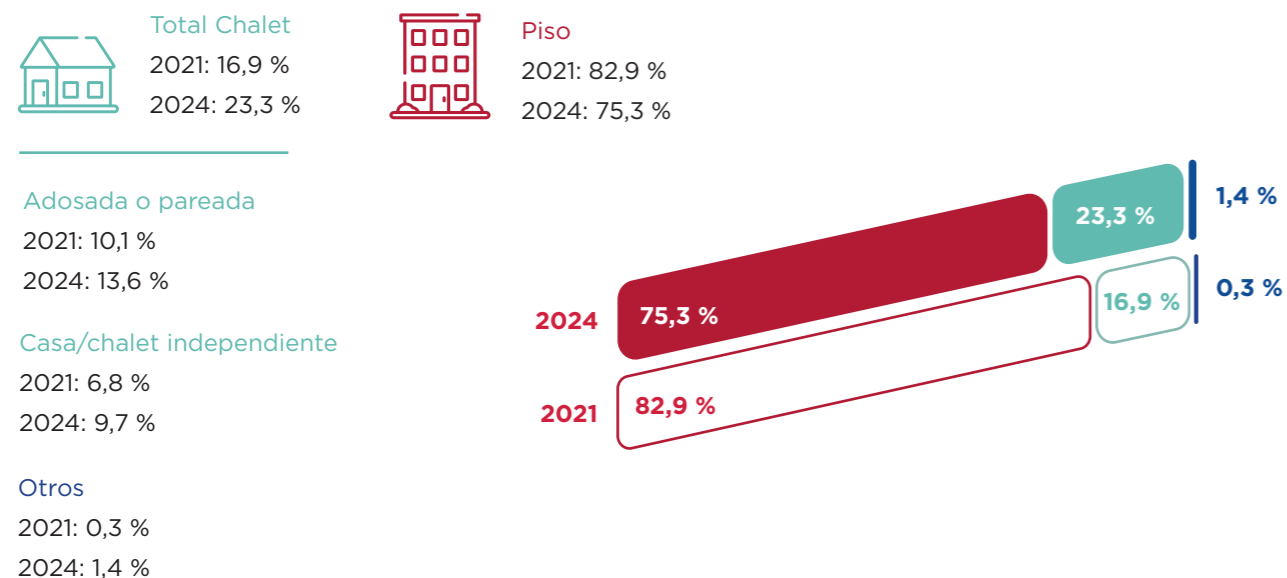
# CONTEXTO DE PARTIDA: CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA PRINCIPAL Y DE SU USO

## TIPO DE LA VIVIENDA

Como ya hicimos en el Barómetro Saint-Gobain realizado en 2021, distinguimos dos tipos básicos de viviendas, con características constructivas y de habitabilidad diferentes: vivienda plurifamiliar (pisos) y vivienda unifamiliar (casas o chalets). Dentro de la vivienda unifamiliar, distinguimos entre la casa-chalet adosado o pareado y la vivienda independiente aislada de otros vecinos.

Los pisos continúan siendo el tipo de vivienda más frecuente. **En 3 de cada 4 casos la vivienda de residencia habitual es un piso.** Sin embargo, el modelo de vivienda unifamiliar ha crecido respecto del Barómetro anterior, superando el 20 % del total de viviendas. Este dato se corresponde con una evolución algo más favorable en la casa/chalet que en el piso, **tras la experiencia del confinamiento por el COVID-19,** que puso foco en las **características de la vivienda** y en la **posibilidad de disponer de espacios más amplios y abiertos,** y por la aparición de nuevas necesidades fruto de la extensión del teletrabajo.

¿En qué tipo de vivienda resides?



En los grandes núcleos urbanos los pisos siguen representando la mayor parte del parque de viviendas. En Sevilla, sin embargo, observamos una proporción de viviendas unifamiliares, especialmente adosadas. Fuera de estos grandes núcleos urbanos, las viviendas unifamiliares suman casi un tercio del total de viviendas.

## CUADRO: TIPO DE VIVIENDA HABITUAL VS. HÁBITAT

	Total	Madrid	Barcelona	Bilbao	Sevilla	Valencia	Resto España
Piso	75,3 %	86 %	96 %	96 %	67,9 %	92,1 %	67,6 %
Casa/chalet adosada o pareada	13,6 %	7 %	1,3 %	0 %	20,5 %	5,3 %	17,8 %
Casa/chalet independiente	9,7 %	3,8 %	2,6 %	2,7 %	9 %	1,3 %	13,6 %
Total Chalet	23,3 %	10,8 %	3,9 %	2,7 %	29,5 %	6,6 %	31,4 %
Otros	1,4 %	3,2 %	0 %	1,4 %	2,6 %	1,3 %	1 %
Base	1025	128	76	75	78	77	591

## RÉGIMEN DE LA VIVIENDA

“ 3 de cada 4 viviendas son en propiedad, predominando en el mercado español ”

En este punto, diferenciamos entre viviendas en propiedad y viviendas alquiladas, contemplando además si la persona se hace responsable, total o parcialmente, de los gastos generados por la propiedad o el alquiler. La responsabilidad sobre el pago puede servirnos ya como un indicio de su implicación y capacidad de decisión ante posibles cambios (cambio de vivienda, de régimen y/o reformas).

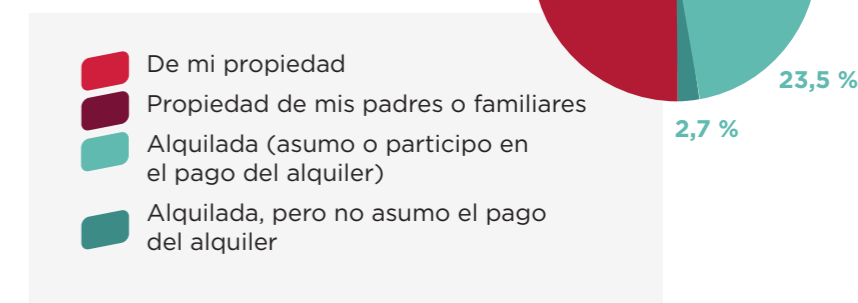
Como podemos ver en los cuadros siguientes, la relación vivienda en propiedad/alquilada es similar a la que mostraba el Barómetro Saint-Gobain sobre los hogares anterior, con un ligero repunte del alquiler. Los efectos entrecruzados que se han dado en estos pocos años: dinamismo de la compra de viviendas tras el COVID-19 con un posterior enfriamiento por la crisis energética y la subida de los tipos de interés fruto de la inestabilidad internacional, pueden estar detrás de la aparente estabilidad del dato. En todo caso, **el régimen de propiedad sigue siendo el predominante en el mercado español, con 3 de cada 4 viviendas.** Un 82 % de los residentes entrevistados asumen o participan de los gastos derivados del régimen de tenencia, por tanto, cabe suponer que su participación en las decisiones que la atañen es alta.

Tu vivienda es...

**Propietario**  
2021: 77 %  
2024: 74 %

**Alquiler**  
2021: 23 %  
2024: 26 %

Asume el pago | **81,9 %**  
No asume el pago | **18,1 %**  
Base | 1025



Lógicamente la edad y el momento vital de las personas inciden directamente en el predominio de un régimen de tenencia u otro. **En los grupos más jóvenes abunda más el alquiler**, que pierde peso rápidamente en la medida en que van entrando en una edad de mayor estabilidad personal y económica. **A partir de los 45 años un 72 % de los entrevistados han comprado por sí mismos su vivienda habitual.**

Régimen de la vivienda vs. Grupos de edad

Régimen de la vivienda	18-29 Generación Z	30-44 Millennials	45-59 Generación X	60-70 Boomers
De mi propiedad	22 %	60,2 %	71,2 %	72,8 %
Propiedad de mis padres o familiares	40,6 %	12,5 %	7,4 %	7,5 %
Alquilada (asumo o participo en el pago del alquiler)	29,6 %	26,1 %	20,3 %	17,1 %
Alquilada, pero no asumo el pago del alquiler	7,8 %	1,2 %	1,2 %	2,6 %
Base	198	338	332	157

El alquiler se eleva por encima del 30 % en Madrid y Barcelona, mientras que en los núcleos urbanos de Bilbao y Sevilla la propiedad de la vivienda principal se sitúa por encima de la media nacional. El porcentaje de tenencia en régimen de alquiler se reduce considerablemente en el caso de la vivienda unifamiliar (casa/chalet).

“ En los núcleos urbanos de Bilbao y Sevilla la propiedad de la vivienda principal se sitúa por encima de la media nacional ”

Régimen de la vivienda vs. Área geográfica

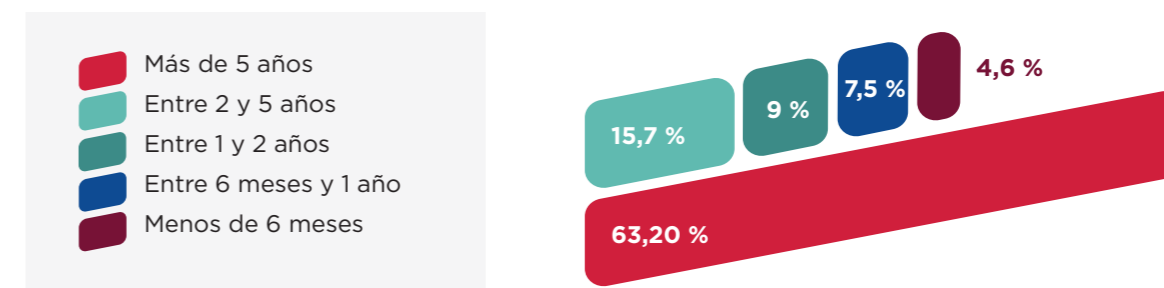
Régimen de la vivienda	Total	Madrid	Barcelona	Bilbao	Sevilla	Valencia	Resto España
De mi propiedad	58,5 %	57,3 %	54,2 %	68,2 %	62 %	62,7 %	57,2 %
Propiedad de mis padres o familiares	15,4 %	12,4 %	10,4 %	10,7 %	18,9 %	13 %	16,9 %
Alquilada (asumo o participo en el pago del alquiler)	23,5 %	25,7 %	31,5 %	17,2 %	16,5 %	24,3 %	23,5 %
Alquilada, pero no asumo el pago del alquiler	2,7 %	4,6 %	3,9 %	3,9 %	2,6 %	0 %	2,3 %
<b>Vivienda en propiedad</b>	<b>73,9 %</b>	<b>69,7 %</b>	<b>64,6 %</b>	<b>79 %</b>	<b>80,9 %</b>	<b>75,7 %</b>	<b>74,1 %</b>
<b>Vivienda en alquiler</b>	<b>26,1 %</b>	<b>30,3 %</b>	<b>35,4 %</b>	<b>21 %</b>	<b>19,1 %</b>	<b>24,3 %</b>	<b>25,9 %</b>
Base	1025	128	76	75	78	77	591

TIEMPO QUE HACE QUE RESIDE EN LA VIVIENDA ACTUAL

Observando el tiempo de residencia en la vivienda habitual podemos inferir la dinámica del mercado de la vivienda principal en los últimos años, ya se trate de compra de vivienda o de alquiler.

El porcentaje de personas que llevan residiendo en su vivienda menos de 2 años muestra la actividad de compra-venta y alquiler más reciente y, sin dejar de considerar las particularidades de la coyuntura actual, podría darnos una idea de la actividad que cabría esperar a corto plazo. En el cuadro siguiente podemos ver como aproximadamente a 1 de cada 5 residentes ha cambiado de vivienda en los últimos 2 años, mientras que algo más de tres quintos lleva residiendo más de cinco años en la misma vivienda.

¿Cuánto tiempo llevas residiendo en tu vivienda actual?



Menos 1 año | 12,1 %  
 1-5 años | 24,8 %  
 Más 5 años | 63,20 %  
 Base | 1025

Vamos a analizar con más detalle el tiempo de residencia en la vivienda habitual. Si tenemos en cuenta la variable edad, se confirma lo que ya vimos en el Barómetro Saint-Gobain 2021: **los grupos más jóvenes**, que hemos definido como Generación Z y Millennials, **son los que muestran una mayor tendencia al cambio de vivienda**, de una forma incluso algo más acusada en esta edición. Recordemos que en la Generación Z tiene más peso del alquiler (un 37 % de las viviendas) mientras que los Millennials lo tiene la compra, con un 60 % que ha adquirido una vivienda.

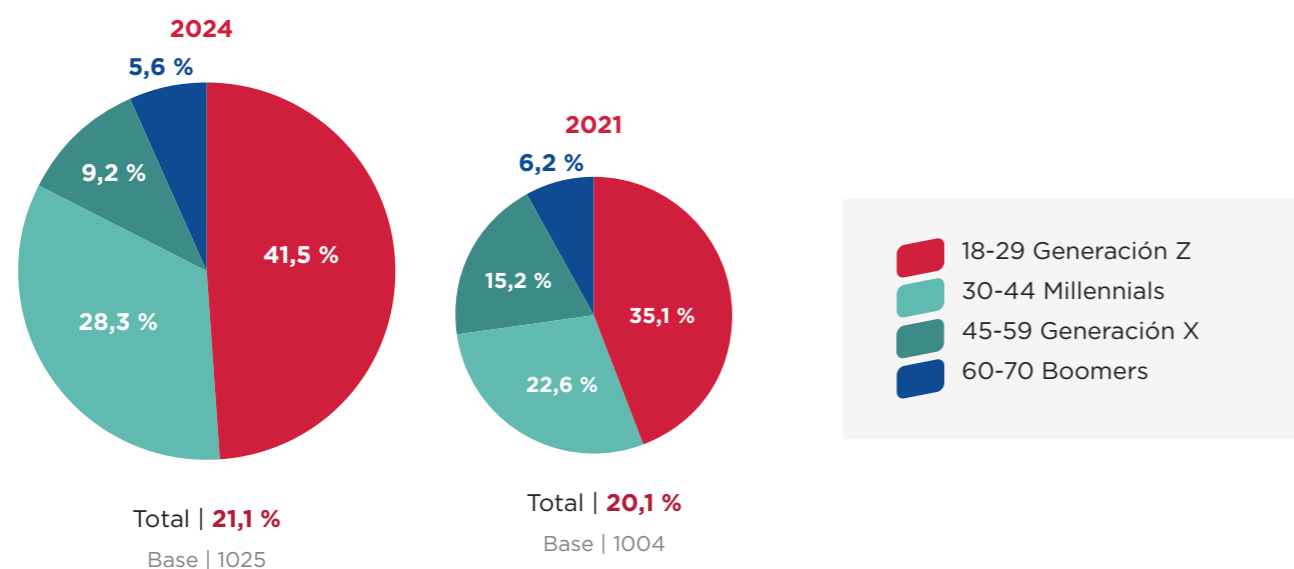
**A partir de los 45 años aumenta significativamente la proporción de individuos que residen en su vivienda desde hace más de 5 años**, hasta alcanzar prácticamente al 90 % de la población de más de 60 años. Veremos más adelante la disposición de estos colectivos más maduros y conservadores respecto al cambio de vivienda, sobre la adaptación y reforma de la misma.

“ La Generación Z tiene más peso de alquiler con un 37% de las viviendas ”

Tiempo reside en vivienda actual vs. Grupos de edad

Tiempo reside en vivienda habitual	Total	18-29 Generación Z	30-44 Millennials	45-59 Generación X	60-70 Boomers
Menos de 6 meses	4,6 %	10,6 %	5,1 %	2,1 %	1,3 %
Entre 6 meses y 1 año	7,5 %	17,3 %	11 %	1,5 %	0,5 %
Entre 1 y 2 años	9 %	13,6 %	12,2 %	5,6 %	3,8 %
Entre 2 y 5 años	15,7 %	19 %	21 %	13,2 %	6,1 %
Más de 5 años	63,2 %	39,4 %	50,7 %	77,6 %	88,2 %
<b>Menos 1 año</b>	<b>12,1 %</b>	<b>27,9 %</b>	<b>16,1 %</b>	<b>3,6 %</b>	<b>1,9 %</b>
<b>1-5 años</b>	<b>24,8 %</b>	<b>32,7 %</b>	<b>33,2 %</b>	<b>18,8 %</b>	<b>10,0 %</b>
<b>Más 5 años</b>	<b>63,2 %</b>	<b>39,4 %</b>	<b>50,7 %</b>	<b>77,6 %</b>	<b>88,2 %</b>
Base	1025	198	338	332	157

Menos de 2 años



Respecto del tipo de vivienda, en el Barómetro Saint-Gobain anterior observamos que la proporción de individuos que habían cambiado su residencia en el último año era mayor en el caso de los pisos que en el de las casa-chalet (12 % y 5 % respectivamente). Sin embargo, 3 años después las diferencias por tipo de vivienda se han reducido, en línea con la evolución más favorable de la casa-chalet como alternativa de primera residencia que comentamos anteriormente.

Tiempo reside en vivienda actual vs. Tipo de vivienda

Tiempo reside en vivienda habitual	Total	tipo de vivienda	
		Piso	Chalet
Menos de 6 meses	4,6 %	3,9 %	6,3 %
Entre 6 meses y 1 año	7,5 %	7,6 %	7,6 %
Entre 1 y 2 años	9 %	9,7 %	7,3 %
Entre 2 y 5 años	15,7 %	15,8 %	15,6 %
Más de 5 años	63,2 %	63 %	63,3 %
<b>Menos 1 año</b>	<b>12,1 %</b>	<b>11,4 %</b>	<b>13,9 %</b>
<b>1-5 años</b>	<b>24,8 %</b>	<b>25,5 %</b>	<b>22,9 %</b>
<b>Más 5 años</b>	<b>63,2 %</b>	<b>63,0 %</b>	<b>63,3 %</b>
Base	1025	778	233

Bilbao muestra una menor rotación en la vivienda que otras grandes ciudades: **3 de cada 4 residentes** (18-70 años) **en Bilbao mantienen la misma vivienda desde hace más de 5 años**, con un porcentaje de cambio en el último año muy por debajo de la media.

Tiempo reside en vivienda actual vs. Núcleos urbanos

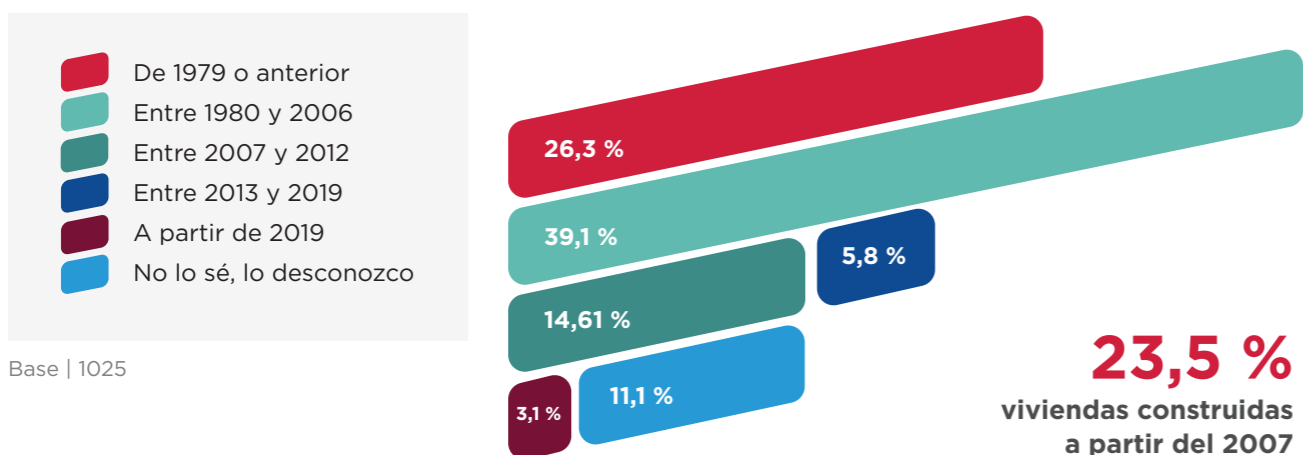
Tiempo reside en vivienda habitual	Total	Madrid	Barcelona	Bilbao	Sevilla	Valencia	Resto España
Menos de 6 meses	4,6 %	6,2 %	1,3 %	2,6 %	10,2 %	3,9 %	4,1 %
Entre 6 meses y 1 año	7,5 %	6,1 %	13 %	2,6 %	5 %	7,7 %	7,9 %
Entre 1 y 2 años	9 %	14 %	11,7 %	9,2 %	3,8 %	5,1 %	8,8 %
Entre 2 y 5 años	15,7 %	12,4 %	14,4 %	9,3 %	16,4 %	24,4 %	16 %
Más de 5 años	63,2 %	61,3 %	59,6 %	76,3 %	64,5 %	59 %	63,1 %
<b>Menos 1 año</b>	<b>12,1 %</b>	<b>12,3 %</b>	<b>14,3 %</b>	<b>5,2 %</b>	<b>15,2 %</b>	<b>11,5 %</b>	<b>12,1 %</b>
<b>1-5 años</b>	<b>24,8 %</b>	<b>26,4 %</b>	<b>26,1 %</b>	<b>18,5 %</b>	<b>20,3 %</b>	<b>29,5 %</b>	<b>24,9 %</b>
<b>Más 5 años</b>	<b>63,2 %</b>	<b>61,3 %</b>	<b>59,6 %</b>	<b>76,3 %</b>	<b>64,5 %</b>	<b>59 %</b>	<b>63,1 %</b>
Base	1025	128	76	75	78	77	591

## AÑO DE CONSTRUCCIÓN VIVIENDA ACTUAL

La antigüedad de un inmueble puede determinar la necesidad de reformar o rehabilitar aspectos estructurales o espacios dentro de la vivienda y/o del edificio o comunidad de viviendas.

La antigüedad de la vivienda se ha determinado según su fecha de construcción, considerando 5 agrupaciones: viviendas anteriores a 1979 (viviendas con más de 43 años), de 1980 a 2006 (viviendas entre 17 y 43 años), viviendas construidas de 2007 a 2012 (entre 11 y 16 años de antigüedad), de 2013 a 2019 (entre 4 y 10 años de antigüedad cuando recogimos la información) y viviendas construidas recientemente, posteriores a 2019 (con menos de 4 años).

¿En qué fecha aproximada se construyó tu vivienda actual?



De acuerdo con las declaraciones de los entrevistados, un 23 % de viviendas tiene menos de 17 años de antigüedad. **El segmento mayor de viviendas es el de las construidas entre 1980 y 2006 (40 %).** Mientras que algo más de un cuarto del parque de viviendas tiene una antigüedad superior a 43 años.

«  
Bilbao, Barcelona y Valencia tienen el parque de vivienda más antiguo  
»

Si distinguimos entre los grandes núcleos urbanos, observamos que Bilbao, Barcelona y Valencia tiene el parque de vivienda más antiguo. **Madrid y Sevilla** son las ciudades que más se acercan **con más de un 23 % de viviendas construidas a partir de 2007.**

### Año de construcción por área geográfica

Año de construcción vivienda actual	Total	Madrid	Barcelona	Bilbao	Sevilla	Valencia	Resto España
De 1979 o anterior	26,3 %	22,9 %	42,4 %	52 %	26,9 %	40,4 %	20,8 %
Entre 1980 y 2006	39,1 %	43 %	34,1 %	22,7 %	38,6 %	36,4 %	40,8 %
Entre 2007 y 2012	14,6 %	8,5 %	6,5 %	10,7 %	12,8 %	6,4 %	18,4 %
Entre 2013 y 2019	5,8 %	8,6 %	3,9 %	2,7 %	7,6 %	5,2 %	5,6 %
A partir de 2019	3,1 %	6,2 %	4 %	1,3 %	1,3 %	5,1 %	2,6 %
No lo sé, lo desconozco	11,1 %	10,9 %	9 %	10,7 %	12,9 %	6,5 %	11,8 %
<b>Nueva</b>	<b>23,5 %</b>	<b>23,3 %</b>	<b>14,5 %</b>	<b>14,7 %</b>	<b>21,7 %</b>	<b>16,7 %</b>	<b>26,6 %</b>
Base	1025	128	76	75	78	77	591

**Hay mayor proporción de nueva construcción en vivienda unifamiliar**, ya sea adosada o independiente, superando en 9 puntos a la vivienda plurifamiliar (pisos). Esta diferencia a favor del modelo unifamiliar se concentra en el periodo 2007 y 2019.

Por último, **la proporción de vivienda nueva**, en compra o alquiler, **es superior entre los grupos más jóvenes** (en torno a un 30 %). La antigüedad de la vivienda se relaciona con la edad de su residente, aumentando sensiblemente a partir de los 45 años. **Entre 60-70 años más del 80 % de los individuos residen en una vivienda de más de 17 años.**

### Año de construcción de la vivienda y edad

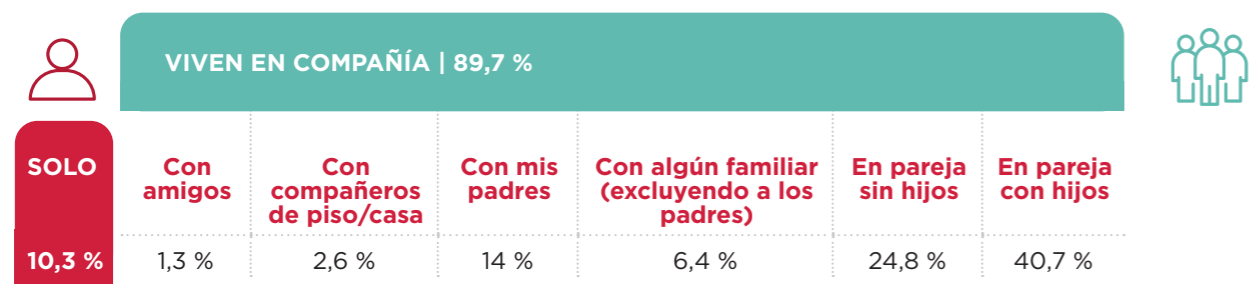
Año de construcción vivienda actual	Total	18-29 Generación Z	30-44 Millennials	45-59 Generación X	60-70 Boomers
De 1979 o anterior	26,3 %	13,4 %	22,4 %	31,7 %	38,7 %
Entre 1980 y 2006	39,1 %	39,5 %	35,7 %	40,4 %	43 %
Entre 2007 y 2012	14,6 %	17,5 %	18,2 %	13,7 %	5,2 %
Entre 2013 y 2019	5,8 %	7,7 %	8,4 %	4 %	1,9 %
A partir de 2019	3,1 %	4,5 %	4,7 %	1,1 %	2,4 %
No lo sé, lo desconozco	11,1 %	17,5 %	10,6 %	9 %	8,8 %
<b>Nueva</b>	<b>23,5 %</b>	<b>29,6 %</b>	<b>31,3 %</b>	<b>18,9 %</b>	<b>9,5 %</b>
Base	1025	198	338	332	157

## TIPO DE HOGAR

Se establecieron **7 categorías** para definir el **tipo de hogar**, según el nivel de convivencia dentro de la vivienda principal, con o sin relación de parentesco.

En el cuadro inferior podemos ver como en el 90 % aprox. de los hogares residen varias personas y sólo 1 da cada 10 hogares es unipersonal. **En el 86 % de los hogares sus miembros tienen relación de parentesco.** Esta relación es en su mayor parte de padres-hijos (un 55 %), como podemos observar si sumamos quienes residen en pareja con hijos a quienes no forman parte de una pareja y residen con sus padres.

Actualmente, vives en tu casa...



Según estos datos, podemos afirmar que **la mayoría de los hogares son pluripersonales**, y en la mayor parte de los casos unidos por parentesco y con más de la mitad de los hogares con familias en las que hay una relación padres-hijos.

**La convivencia en pareja es la más frecuente, con 4 de cada 6 personas en esta situación**, ya sea en hogares con hijos (mayoritaria, en un 41 % de los hogares) o sin hijos (25 %). Observamos, sin embargo, un ligero descenso en las parejas con hijos respecto del Barómetro anterior, en línea con tendencias sociales como el retraso de la edad para tener hijos o el envejecimiento de la población que aumentan el número de hogares donde sólo convive la pareja.



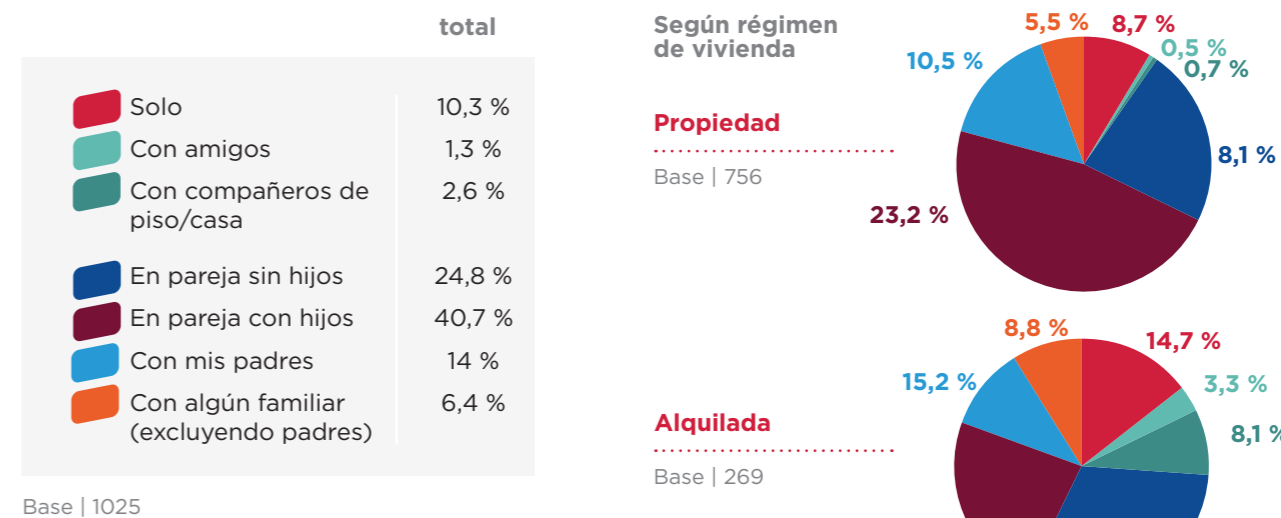
Veremos ahora el tipo de hogar en función de variables que permiten ver algunas diferencias. En primer lugar, **la edad y el ciclo de la vida de la persona** determina necesariamente la forma de su hogar. Incluso en los grupos más jóvenes, la forma principal de convivencia es la familia. **Entre los 30 y los 59 años (Millennials y Generación X) el modelo familiar de la mitad de la población es la pareja con hijos.** A partir de los 60, coincidiendo con el momento teórico de **emancipación de los hijos, un 44 % de las parejas conviven sin hijos.** Sin embargo, **esta emancipación no se produce en un 30 % de los casos,**

en línea con el casi 40 % de la Generación Z que aún conviven con sus padres, y pone de manifiesto el retraso en la edad de emancipación en España, lo que puede generar necesidades específicas de renovación y adecuación de las viviendas en familias donde conviven ya adultos.

Actualmente, vives en tu casa...

Tipo de hogar	Total	18-29 Generación Z	30-44 Millennials	45-59 Generación X	60-70 Boomers
Solo	10,3 %	6,2 %	9,7 %	12,4 %	12,3 %
Con amigos	1,3 %	4,6 %	0,9 %	0,3 %	0 %
Con compañeros de piso/casa	2,6 %	7,5 %	2,7 %	0,3 %	1,2 %
En pareja sin hijos	24,8 %	20 %	22,8 %	20,4 %	43,7 %
En pareja con hijos	40,7 %	15,4 %	49,9 %	51,2 %	30,6 %
Con mis padres	14 %	39,2 %	10,4 %	7,7 %	3,8 %
Con algún familiar	6,4 %	7 %	3,6 %	7,8 %	8,4 %
<b>Total en Familia</b>	<b>85,8 %</b>	<b>81,6 %</b>	<b>86,7 %</b>	<b>87,0 %</b>	<b>86,5 %</b>
<b>Total en Pareja</b>	<b>65,5 %</b>	<b>35,5 %</b>	<b>72,7 %</b>	<b>71,6 %</b>	<b>74,3 %</b>
Base	1025	198	338	332	157

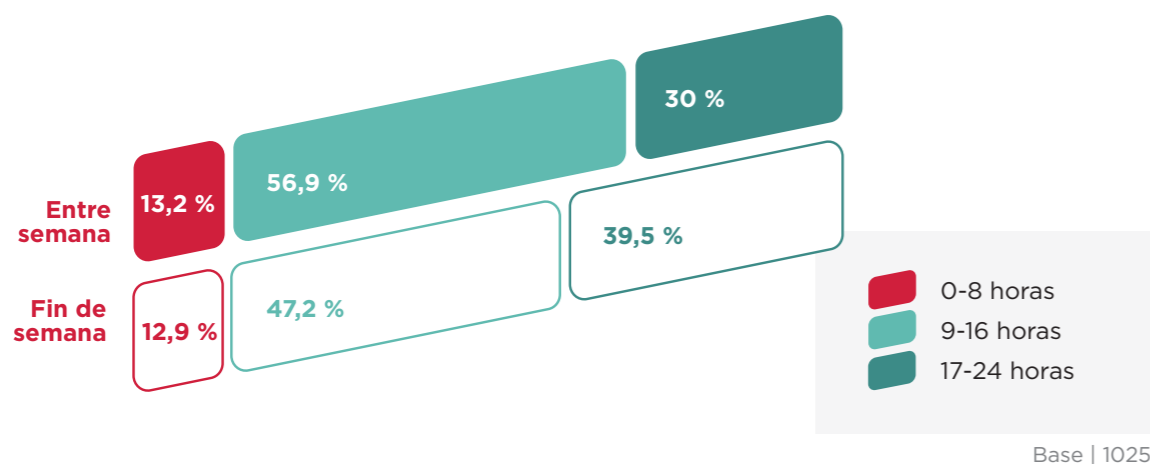
Si observamos el régimen de posesión de la vivienda, **más del 60 % de los hogares con hijos son en propiedad** (sumando las alternativas en pareja con hijos y con mis padres), una cifra cercana a duplicar a los hogares de estas características en alquiler. El alquiler, como sistema de posesión que puede estar más sujeto al cambio, gana relevancia en parejas sin hijos, hogares individuales o situaciones en las que la vivienda se comparte con otras personas no familiares.



## TIEMPO QUE SE PASA EN LA VIVIENDA

Otro dato que subraya la importancia de la vivienda en nuestras vidas es **el tiempo que pasamos en ella**. Estamos en nuestro hogar una media de **14 horas entre semana y 15 horas durante los fines de semana**.

¿Cuánto tiempo pasas habitualmente en tu vivienda?



**La edad influye en el tiempo que se pasa en la vivienda.** Los miembros de **la Generación Z y los Millennials pasan algo menos de tiempo en casa** a diario, mientras que quienes tienen entre 60-70 años están más horas en su hogar. Por lo general, el fin de semana se pasa más tiempo en casa, repitiendo el mismo patrón por generaciones.

Tiempo que pasas en la vivienda por edad

Tiempo que se pasa en la vivienda a diario	Total	18-29 Generación Z	30-44 Millennials	45-59 Generación X	60-70 Boomers
0-8 horas	13,2 %	15,3 %	17,1 %	11,3 %	6,3 %
9-16 horas	56,9 %	59,4 %	55,3 %	59,6 %	51,3 %
17-24 horas	30 %	25,4 %	27,5 %	29,1 %	42,4 %
<b>Media horas</b>	<b>14,2 %</b>	<b>13,6 %</b>	<b>13,6 %</b>	<b>14,3 %</b>	<b>15,6 %</b>
Base	1025	198	338	332	157

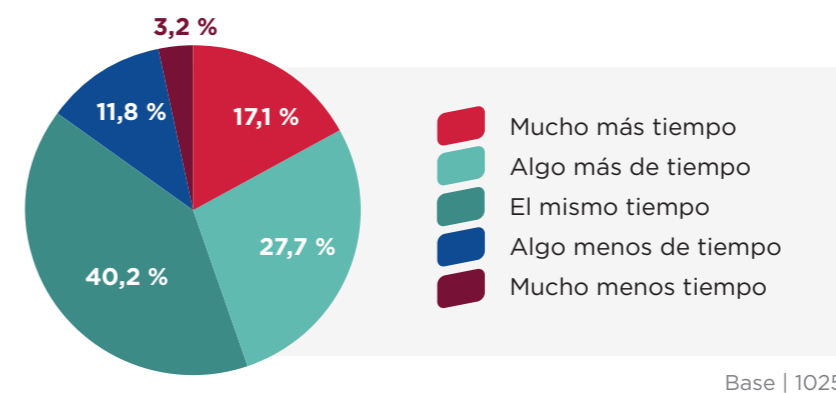
Tiempo que se pasa en la vivienda en fin de semana	Total	18-29 Generación Z	30-44 Millennials	45-59 Generación X	60-70 Boomers
0-8 horas	13,2 %	15,3 %	17,1 %	11,3 %	6,3 %
9-16 horas	56,9 %	59,4 %	55,3 %	59,6 %	51,3 %
17-24 horas	30 %	25,4 %	27,5 %	29,1 %	42,4 %
<b>Media horas</b>	<b>14,2 %</b>	<b>13,6 %</b>	<b>13,6 %</b>	<b>14,3 %</b>	<b>15,6 %</b>
Base	1025	198	338	332	157

Encontramos pautas de comportamiento muy similar en relación con el tiempo de estancia en la vivienda entre hombres y mujeres.

“ El 45 % de las personas pasan algo o mucho más tiempo en casa que antes de la pandemia ”

La pandemia del COVID-19 conllevó un largo confinamiento en nuestros hogares. ¿Ha afectado esta experiencia al tiempo que en este momento postpandemia pasamos en la vivienda? De acuerdo con los datos, parece que la pandemia ha tenido un efecto directo en una parte importante de la población (un 45 %) que tiene la impresión de que ha aumentado en mucho o en algo su tiempo de estancia. Solo el 15 % considera que pasa menos tiempo en su hogar.

¿Y ha cambiado el tiempo que pasas en tu vivienda después del confinamiento/pandemia?



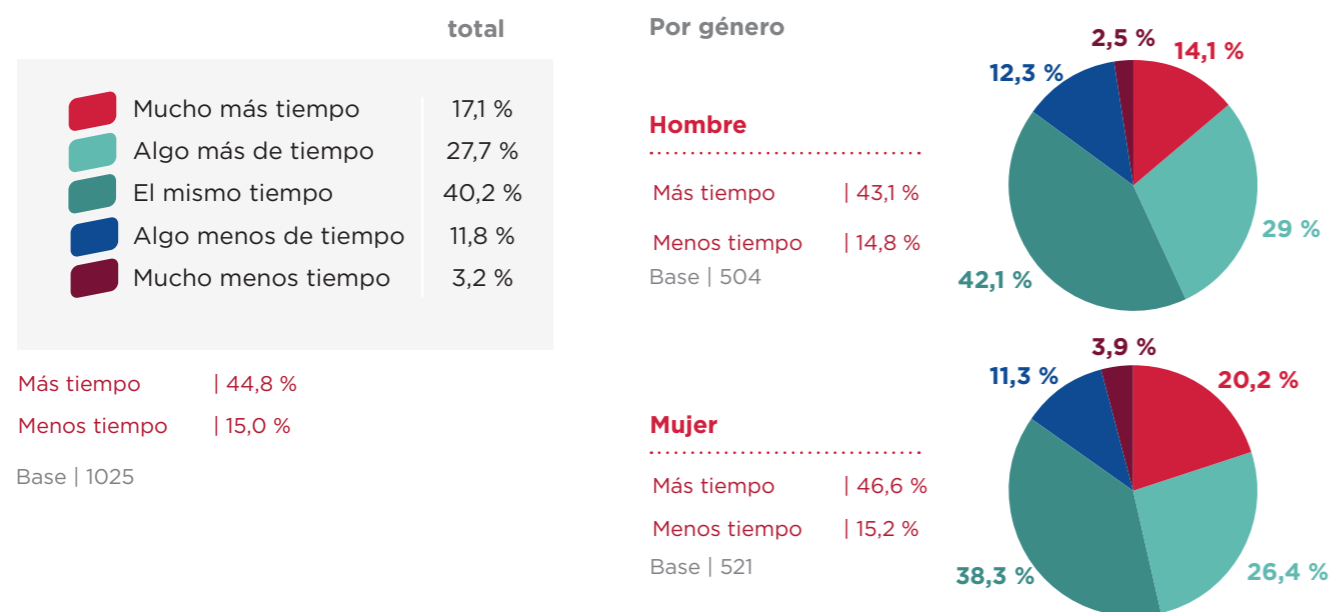
Los más jóvenes, miembros de la Generación Z, son los que en mayor proporción consideran que han aumentado su tiempo en el hogar en la postpandemia, mientras que la Generación X (45-59 años) es la que se percibe menos afectada.

Tiempo en casa postpandemia por edad

Tiempo en casa postpandemia	Total	18-29 Generación Z	30-44 Millennials	45-59 Generación X	60-70 Boomers
Mucho más tiempo	17,1 %	20,6 %	17,1 %	16,3 %	14,8 %
Algo más de tiempo	27,7 %	32,3 %	30,1 %	23 %	26,8 %
El mismo tiempo	40,2 %	29,3 %	40,1 %	46 %	41,6 %
Algo menos de tiempo	11,8 %	13,2 %	10,4 %	11,8 %	13 %
Mucho menos tiempo	3,2 %	4,6 %	2,3 %	2,9 %	3,8 %
<b>Más tiempo (mucho+algo)</b>	<b>44,8 %</b>	<b>52,9 %</b>	<b>47,2 %</b>	<b>39,3 %</b>	<b>41,6 %</b>
<b>Menos tiempo (mucho+algo)</b>	<b>15,0 %</b>	<b>17,8 %</b>	<b>12,7 %</b>	<b>14,7 %</b>	<b>16,8 %</b>
Base	1025	198	338	332	157

Tampoco en este caso encontramos grandes diferencias entre hombres y mujeres, aunque sí hay una ligera mayor percepción en las mujeres de que destinan ahora mucho más tiempo a estar en casa.

Tiempo en casa postpandemia por género



La sensación de pasar más tiempo en casa en este momento postpandemia es mayor en núcleos urbanos como Sevilla y Madrid, mientras que Barcelona y Bilbao se sitúan sensiblemente por debajo del resto de España (9 puntos porcentuales menos en el caso de Barcelona y 16 puntos porcentuales menos en el caso de Bilbao).

Tiempo en casa postpandemia por núcleos de población

Tiempo en casa postpandemia	Total	Madrid	Barcelona	Bilbao	Sevilla	Valencia	Resto de España
Mucho más tiempo	17,1 %	20,2 %	11,7 %	8,1 %	16,5 %	16,5 %	18,4 %
Algo más de tiempo	27,7 %	27,3 %	25 %	21,4 %	33,3 %	33,3 %	27,5 %
El mismo tiempo	40,2 %	38,5 %	42,1 %	52 %	37,3 %	37,3 %	39 %
Algo menos de tiempo	11,8 %	11 %	14,6 %	12 %	10,3 %	10,3 %	12 %
Mucho menos tiempo	3,2 %	3,1 %	6,6 %	6,5 %	2,6 %	2,6 %	3 %
<b>Más tiempo (mucho+algo)</b>	<b>44,8 %</b>	<b>47,5 %</b>	<b>36,7 %</b>	<b>29,5 %</b>	<b>49,8 %</b>	<b>49,8 %</b>	<b>45,9 %</b>
<b>Menos tiempo (mucho+algo)</b>	<b>15,0 %</b>	<b>14,1 %</b>	<b>21,2 %</b>	<b>18,5 %</b>	<b>12,9 %</b>	<b>12,9 %</b>	<b>15 %</b>
Base	1025	128	76	75	78	77	591

“*Bilbao es la ciudad donde menos se teletrabaja frente a Madrid y Barcelona*”

Relacionando el tiempo de estancia en el hogar según modelo de trabajo (presencial o en remoto) se observa que **el teletrabajo aparece como una práctica más instaurada en Barcelona y Madrid**, seguidas de Sevilla y Valencia. Por el contrario, en Bilbao el volumen de quienes pueden trabajar desde su casa se reduce al 23 %, siendo la mayor parte de los

casos de forma esporádica. Cabe suponer que ésta diferencia está muy relacionada con el peso de unos u otros sectores de actividad. Barcelona y Madrid tienen una amplia presencia en su economía del sector servicios, donde más ha avanzado el teletrabajo.

Teletrabajo y núcleos de población

Teletrabajo	Total	Madrid	Barcelona	Bilbao	Sevilla	Valencia	Resto de España
Sí, todos los días	8 %	10,9 %	10,5 %	4 %	6,4 %	10,3 %	7,4 %
Sí, varios días a la semana	12,4 %	17,1 %	20,8 %	6,7 %	15,2 %	10,2 %	11 %
Sí, esporádicamente	12,8 %	11,7 %	11,9 %	12 %	12,7 %	11,7 %	13,4 %
Trabajo, pero nunca desde casa	37,7 %	35,2 %	30,1 %	45,4 %	29,5 %	42,9 %	38,8 %
No estoy trabajando	29,1 %	25,1 %	26,7 %	32 %	36,3 %	24,9 %	29,5 %
<b>Trabajando actualmente</b>	<b>70,9 %</b>	<b>74,9 %</b>	<b>73,3 %</b>	<b>68,1 %</b>	<b>63,8 %</b>	<b>75,1 %</b>	<b>70,6 %</b>
<b>Sí teletrabajo</b>	<b>33,2 %</b>	<b>39,7 %</b>	<b>43,2 %</b>	<b>22,7 %</b>	<b>34,3 %</b>	<b>32,2 %</b>	<b>31,8 %</b>
<b>No teletrabajo</b>	<b>37,7 %</b>	<b>35,2 %</b>	<b>30,1 %</b>	<b>45,4 %</b>	<b>29,5 %</b>	<b>42,9 %</b>	<b>38,8 %</b>
Base	1025	128	76	75	78	77	591